



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

143-0257-2022

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



 Е. А. Юсаев

Главный инженер проекта

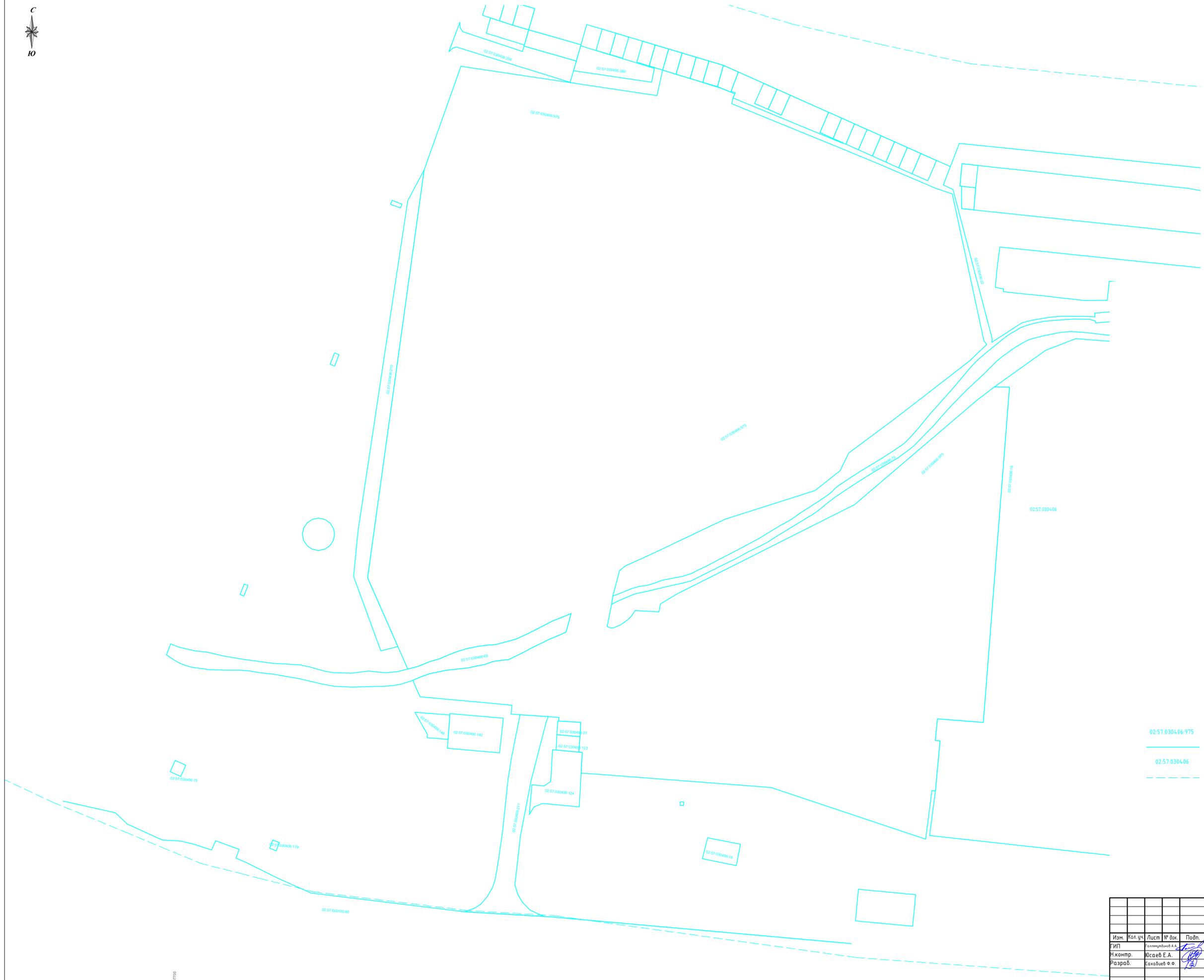
 А.А. Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Содержание	2
2	Границы существующих земельных участков	3
3	Границы зон с особыми условиями использования территории	4
4	Местоположение существующих объектов капитального строительства	5

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 02:57:030406:975 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:57:030406 - номер кадастрового квартала
- - - граница кадастрового квартала

						143-0257-2022			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гип.				Юсупов А.А.	30.06		ПМТ	3	5
И.контр.				Юсупов Е.А.	30.06				
Разраб.				Сахабиев Ф.Ф.	30.06	Границы существующих земельных участков М:1500		ООО "Проектно-кадастровая служба"	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



**ВНИМАНИЕ!**

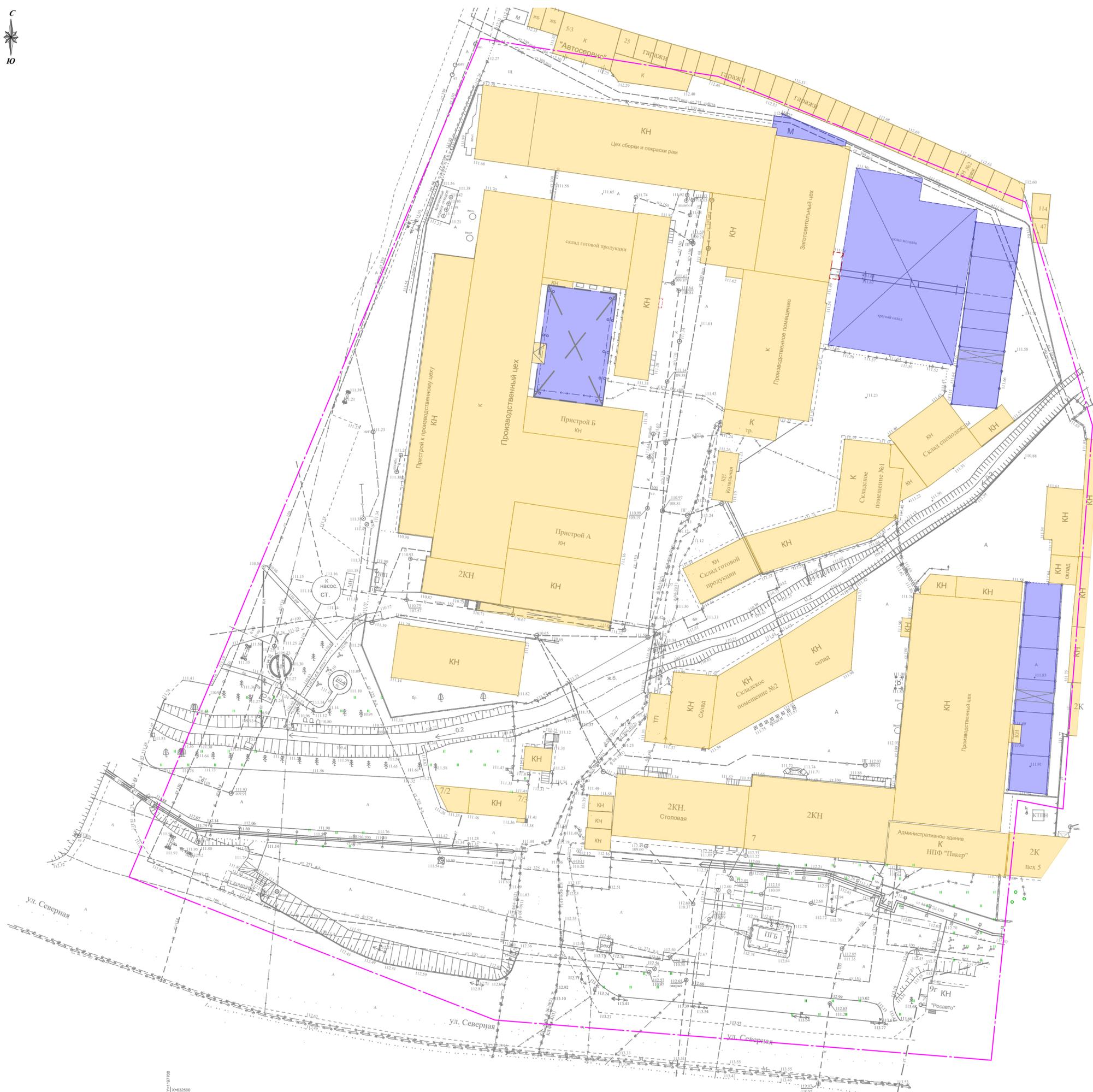
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, а также выполнять работы в границах охранных зон, осуществлять строго по согласованию с пользователями сетей (правообладателями, эксплуатирующими организациями).

**Условные обозначения**

- граница элемента планировочной структуры, согласно постановлению от 12.04.2022 №1110
- охранный зона водоснабжения
- охранный зона газоснабжения
- охранный зона канализации
- охранный зона линии связи
- охранный зона теплосетей
- охранный зона электросетей
- водопровод
- канализация
- теплопровод
- газопровод
- линии связи
- ЛЭП (линия электропередач)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- коммуникации существующие
- 02:57:030406.975 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:57:030406 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- П - производственная территориальная зона

						143-0257-2022			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				А.А. Сагаев	30.06		ПМТ	4	5
И.контр.				Е.А. Сагаев	30.06				
Разраб.				Ф.Ф. Сагаев	30.06	Границы зон с особыми условиями использования территории М1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- - - - граница элемента планировочной структуры, согласно постановлению от 12.04.2022 №1110
- объекты капитального строительства
- объекты некапитального строительства

						143-0257-2022				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Асаев Е.А.	30.06		Местоположение существующих объектов капитального строительства М1500	ПМТ	5	5
И.контр.				Сахабиев Ф.Ф.	30.06			ООО "Проектно-кадастровая служба"		



Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 04 2022 г. № 1190 « 12 » 04 2022 г.

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью НПФ «Пакер» от 16.03.2022 № 220-22 в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации от 06.11.2019 №4722 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги», протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28 марта 2022 года

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги» (далее – документация по планировке территории).

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории ООО НПФ «Пакер» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации до публичных слушаний или общественных обсуждений и при проведении самих публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории;

г) получить согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильными региональными организациями Республики Башкортостан.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.):



а) осуществить проверку подготовленной заказчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5. Предупредить заказчика:

решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такого документа и о направлении его на доработку, принимается главой администрации с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев



Копия документа находится в деле  
Администрации городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ г.  
Верно. Вручий специалист отдела  
по производству работ с обращениями граждан  
Е. С. Любятинская «12.04.2022»

СОГЛАСОВАНО:

Гл. архитектор городского округа  
Город Октябрьский РБ

Г.Н. Храмцова

2022 года



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик  
ООО НПФ «Пакер»

М.М. Нагуманов

«18» апреля 2022 года



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
<b>Общие данные</b>	
1.1. Документ планировки территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
1.2. Заказчик	ООО НПФ «Пакер»
1.3. Исполнитель	Проектная организация ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ От «12» апреля 2022 года № 1110
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:030406, расположена на территориальной зоне «П» (производственная) Территория ограничена улицей Северная, границей полосы отвода железной дороги.
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.02.2022 №219; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2020 №386; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 № 144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

1.7. Состав исходной информации	
1.7.1. Заказчик	Предоставляет: Топографическую съёмку М 1:1000, М 1:500, в объеме необходимом для проектирования
1.7.2. Исполнитель	Осуществляет запрос: Выписок из ЕГРН в границах проектирования;
1.8. Сроки разработки проекта	2022 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
<b>2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.</b>	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	<p>Проектом предусмотрено формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования.</p> <p>Исключение вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков.</p> <p>Предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути).</p>
2.2. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур;</li> <li>д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня</li> </ul>

	<p>обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>10) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории</p> <p>Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, по необходимости</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики г.о. г. Октябрьский</p> <p>ООО «Башнефть-Добыча»</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для</p>

	<p>проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту <a href="mailto:arhitekt12@mail.ru">arhitekt12@mail.ru</a>, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
3. Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;</li> <li>2) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>3) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000;</li> <li>4) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;</li> </ol>
<b>4. Особые требования</b>	
	<p>Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>

#### Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Пакер»  
Юр. Адрес: 452606, РБ, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 7  
Почтовый адрес: 452606, РБ, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 7  
ИНН 0265003159 КПП 026501001  
Р/с 40702810223000457835  
в АО «Райффайзенбанк»  
БИК 042202847  
К/Сч. 30101810300000000847

Директор ООО НПФ «Пакер»



/М.М. Нагуманов/

М.П.



#### Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-кадастровая служба»  
Юр. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 19, пом. 1  
Факт. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 19, пом. 1  
Адрес для корреспонденции: 452607, РБ, г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62  
ИНН 0265039980 КПП 026501001  
Р/счет 40702810010000021402  
в АО «Тинькофф Банк»  
БИК 044525974  
К/Сч. 30101810145250000974

Исполнительный директор ООО «ПКС»



/Е.А.Юсаев /

М.П.

Республика Башкортостан,  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Башнефть-Добыча»  
450077, Российская Федерация,  
Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. К.Маркса, д. 30, к. 1  
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86  
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39  
ИНН 0277106840 КПП 997250001  
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикаһы,  
«Башнефть-Добыча»  
Яуаплылығы сикләнгән йәмғиәте  
450077, Рәсәй Федерацияһы,  
Башкортостан Республикаһы, Өфө ҡалаһы,  
Карл Маркс ур., 30, 1 ҡ.  
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86  
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39  
ИНН 0277106840 КПП 997250001  
ОГРН 1090280032699

29.07.2022 № 02-13-07-04/0089

На № 378 от 05.07.2022г.

Исполнительному директору  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»  
Е.А.Юсаеву

О согласовании проектной  
документации

Уважаемый Риф Сагдатуллович!

В ответ на Ваше обращение сообщая о согласовании проектной документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Северная, границей полосы отвода железной дороги».

Кроме того, при проведении земляных работ в непосредственной близости водоводов ООО «Башнефть-Добыча», прошу Вас предусмотреть вызов представителя Октябрьского цеха по эксплуатации объектов тепловодоснабжения.

Заместитель начальника управления  
тепловодоснабжения

Г.Н.Ярметов

Габдуллин Ринат Равилевич  
+7(347)262-27-60  
29.07.2022



«Газпром газораспределение Уфа»  
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте  
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

**Туймазы калаһындағы филиалы**

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750  
тел.: +7 (34782) 7-85-25  
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru  
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение Уфа»  
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

**Филиал в г. Туймазы**

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,  
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750  
тел.: +7 (34782) 7-85-25  
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru  
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

12 СЕН 2022

№

210-24-27-1792

на №

от

**Исполнительному директору  
ООО «Проектно - кадастровая служба»**

**Е.А. Юсаеву**

**Уважаемый Евгений Анатольевич!**

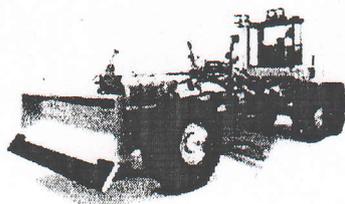
Рассмотрев проект планировки территории ООО «Проектно-Кадастровая служба» № 143-0257-2022 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги», филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы принимает положительное решение о согласовании указанного проекта.

**Директор филиала**

**А.З. Якупов**

Р.Р. Каримов  
(34767) 5-98-50, 92-520

Башкортостан Республикаһы  
Октябрьский кала округы  
муниципаль  
унитар предприятиеһы  
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное  
предприятие  
«ДорСтройРемонт»  
городского округа  
город Октябрьский  
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76  
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,  
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299  
E-mail: mupdcr@mail.ru

05.07.2022 № 383  
на № «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительному директору  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»  
Юсаеву Е.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №380 от 05.07.2022года.

В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства и не имеет земельного участка ограниченной ул.Северная, границей полосы отвода железной дороги, поэтому не примет участие в согласовании проектной документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Северная, границей полосы отвода железной дороги».

По данному вопросу Вам необходимо обратиться в администрацию городского округа город Октябрьский РБ.

В свою очередь сообщаем, что на чертеже планировки территории проекта 143-0257 -2022 Том.1 «Основная часть проекта планировки территории» на стр.7 граница территории проектирования проходит по автомобильной дороге ул.Северная, поэтому необходимо границу территории проектирования сместить за пределы красной линии автомобильной дороги по ул.Северная.

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :

Ю.А.Волков

Исполнитель: Шайхулисламов М.З.

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү  
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән  
хезмәттәшлек итеү идаралығы

Октябрьский калаһы буйынса бүлеге

452614, Башкортостан Республикаһы,  
Октябрьский калаһы, Чапаев урамы, 13  
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,  
e-mail: kus56@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию с органами  
местного самоуправления

Отдел по городу Октябрьскому

452614, Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13  
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,  
e-mail: kus56@bashkortostan.ru

ИНН 02740405532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ МОУТО-05-56-ИИ-1019 от 07.07.2022  
на № 381 от 05.07.2022

Исполнительному директору ООО  
«Проектно-Кадастровая Служба»

Е.А.Юсаеву

РБ, г.Октябрьский,  
Ул.Чапаева, д.19, помещ.1

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее-Отдел) на Ваше обращение о согласовании проектной документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Северная границей полосы отвода железной дороги сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию Отдела.

И.о.начальника отдела

Т.В.Ибрагимова

Зам. начальника отдела Т.В.Ибрагимова,  
8-34767-6-67-30

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ  
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕҮ  
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,  
Горький урамы, 14  
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22  
E-mail: [rabota\\_ojkh@mail.ru](mailto:rabota_ojkh@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский  
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,  
улица Горького, 14  
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22  
E-mail: [rabota\\_ojkh@mail.ru](mailto:rabota_ojkh@mail.ru)

Исх. № 707 от «15» 08 2022г.

на № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 2022г.

Исполнительному директору  
ООО «ПКС»

Юсаеву Е.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше письмо о согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги» (исх. от 05.07.2022 № 383), сообщает следующее.

Согласно п. 3 постановления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 12.04.2022 № 1110 «О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги» заказчик обязан получить согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильными региональными организациями Республики Башкортостан.

В связи с вышеизложенным согласование проекта отделом жилищно-коммунального хозяйств и благоустройства администрации не требуется.

Начальник ОЖК и Б

В.Н. Давыдова

Немкова Наталья Евгеньевна  
4-54-75



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,  
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749  
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,  
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000  
E-mail: myp\_ovk@mail.ru

№ 2842 от « 13 » 07 2022г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Исполнительному директору  
ООО «Проектно-кадастровой службы»  
Е.А. Юсаеву

Проектная документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Северная, границей полосы отвода железной дороги» согласовывается без замечаний.

На данной территории сети ГУП «ОКВК» РБ отсутствуют.

Директор

А.В. Захаров

Исп. ПТО  
Тел.: 5-24-13

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

**яуаплылығы сиклэнгән  
йәмғиәте**

452607, Рәсәй, Башкортостан  
Республикаһы, Октябрьский калаһы,  
Бакса кулсаһы, 2 йорт  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

452607, Россия,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1257 от «25» октября 2022 г.

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительному директору  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»  
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Рассмотрев проектную документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги» на соответствие установленных границ охранных зон объектов тепловых сетей, ООО «Теплоэнерго» согласовывает вышеуказанную проектную документацию.

Директор

А.Б. Купавых

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТЭРЗЭРЕ»  
Акционерҙар йәмғиәте



Акционерное общество  
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru  
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1329 от «22» ноября 2022 г.  
На № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительному директору  
ООО «ПКС»  
Е.А. Юсаеву

В ответ на Ваше обращение исх №595 от 24.10.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: техник ПТО  
Габдулхаков Ренат Ильгизович  
Тел.: 8(34767) 7-07-26